Outlook

Re: OBSERVACIONES A PRESUPUESTO OFICIAL CONSULTORIA E INTERVENTORIA- ENTREGA PRELIMINAR DE ESTUDIO DE MERCADO.

Desde Manuel Ricardo Castiblanco Cortes <mrcastiblancoc@car.gov.co>
Fecha Jue 27/03/2025 15:50
Para Janneth Cristina Sanchez Carreño <jcsanchezc@car.gov.co>
CC Gustavo Alejandro Puentes Vela <gpuentesv@car.gov.co>; Manuela Tavera Ortiz <mtaverao@car.gov.co>; Javier Orlando Torres Alonso <jtorresa@car.gov.co>; Betty Esperanza Moreno Ramirez <bmorenor@car.gov.co>; Cristian Camilo Guerrero Calvo <cguerreroc@car.gov.co>; Adriana Marcela González Mora <agonzalezm@car.gov.co>; Manuel Andres Gonzalez Malagon <mgonzalezm@car.gov.co>

Buenas tardes Sra. Janeth ,

a partir de su apreciación , aclaro que como me indicó la arquitecta Manuela Tavera en conversaciones al respecto me indica que las cotizaciones están siendo realizadas y solicitadas por el ingeniero Carlos Quiroz . Cabe aclarar que si no han definido los predios a intervenir , es imposible cotizar ítems como la topografía sin conocer las áreas exactas sobre las cuales se ejecutarán los estudios y diseños . Hablando de históricos , el único historio que se puede utilizar es el proceso anterior que se fue desierto, una vez validado se evidenció que para su estudio de mercado se cotizó para predios en chia , CAJICA y Bogotá . Por lo cual su consideración de histórico de precios no es válida con este proyecto ya que la localización es VILLA PINZON. siendo así quedo atento a recibir las cotizaciones que el Ingeniero Quiroz está sujeto a solicitar a partir de los predios asignados para la ejecución de la presente consultoría y proceder a hacer el “estudio de mercado” ; Respecto a las bases de datos el IDU suministra precios de referencia para el tema topográfico pero únicamente este aplica para el distrito , posiblemente estos ítems del presupuesto que dependen del estudio de mercado precisamente fueron cotizados en el proceso anterior porque ni las bases de datos ni el histórico de precios (contratos cuyo objeto sea similar en especificaciones técnicas) cumplían para ser usados .

Del resto de observaciones espero puedan analizarlas y revisar para evaluar el ajuste .

Cordialmente ,

ING. MANUEL RICARDO CASTIBLANCO CORTES
Contratista,
Fondo para las Inversiones Ambientales del Rio Bogota. - FIAB

Sent from my iPhone

> On 27/03/2025, at 3:30 PM, Janneth Cristina Sanchez Carreño <jcsanchezc@car.gov.co> wrote:
>
> Buenas tardes Manuel, para el grupo es de vital importancia contar con el estudio de mercado, ya que este insumo nos va a permitir definir el presupuesto oficial del proceso de contratacion.

Para apoyar su proceso le estamos enviando la guia para la elaboracion de estudio de mercado de Colombia Compra eficiente que le va a permitir definir el mecanismo con el cual puede elaborar dicho documento.

Teniendo en cuenta que se trata de una consultoria de estudios y diseños el enfoque del estudio de mercado debe ser el analisis basado en revision de bases de datos especializados y revision de precios historicos.

Cordialmente,

Grupo Arquitectos
Proyecto 6 - Actividad 6.01.3

De: Manuel Ricardo Castiblanco Cortes <mrcastiblancoc@car.gov.co>
Enviado: jueves, 27 de marzo de 2025 15:02
Para: Gustavo Alejandro Puentes Vela <gpuentesv@car.gov.co>; Manuela Tavera Ortiz <mtaverao@car.gov.co>; Janneth Cristina Sanchez Carreño <jcsanchezc@car.gov.co>; Javier Orlando Torres Alonso <jtorresa@car.gov.co>; Betty Esperanza Moreno Ramirez <bmorenor@car.gov.co>
Cc: Cristian Camilo Guerrero Calvo <cguerreroc@car.gov.co>; Adriana Marcela González Mora <agonzalezm@car.gov.co>; Manuel Andres Gonzalez Malagon <mgonzalezm@car.gov.co>
Asunto: OBSERVACIONES A PRESUPUESTO OFICIAL CONSULTORIA E INTERVENTORIA-ENTREGA PRELIMINAR DE ESTUDIO DE MERCADO.

Buenas tardes,

A solicitud del grupo estructurador del presupuesto para la ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PAISAJÍSTICOS Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE LINEAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN, encuentro las siguientes observaciones:
OBSERVACIONES:

- En el ítem 1.1.2 ARQUITECTO DISEÑADOR se evidencia un monto de valor unitario superior al permito el resolución 1044- 2013, se solicita ajustar el valor de conformidad al perfil profesional solicitado.

<image.png>
<image.png>

- En el ítem 1.1.3 COORDINAADOR SOCIAL se evidencia una incongruencia en la experiencia del perfil profesional requerido , e solicita ajustar la experiencia a 8 años para que cumpla con su valor unitario o en su defecto aumentar la experiencia a 10 años dentro del perfil profesional para que el valor unitario sea correspondiente al asignado en el presupuesto.

<image.png>
<image.png>

- En el ítem 1.2.4 PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS se evidencia discrepancia entre el perfil y el valor asignado segun resolucion , se solicita hacer ajuste pues el valor unitario asignado pleno es para un profesional de 6 años no de 10 años.
  <image.png>

<image.png>

- En el ítem 2. ESTUDIOS TECNICOS se debe indexar el valor si vamos a tomar como referencia el estudio de mercado anterior de lo contrario se debe realizar una actualización de las cotizaciones. los valores indexados se encuentran dentro del

Excel adjunto , bajo un IPC 5,2 % para el caso del item 2.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

- **VALOR INDEXADO 2025**

  $ 1.155.193

- El Valor del ítem 2.2 SONDEO Y ESTUDIO ....del mismo capitulo al revisar los cálculos es un ítem calculado de manera manual y no esta vinculado a un precio de referencia , teniendo en cuenta lo siguiente se solicita hacer ajuste en caso de hacer uso de los valores del presupuesto del contrato anterior declarado desierto.

<image.png>
<image.png>

cabe aclarar que los precios usados, no son validos para su uso, ya que las cotizaciones se realizaron de conformidad al anexo técnico del contrato anterior que contenía las zonas que a hoy se eliminaron del proceso. se solicita amablemente a el GRUPO ESTRUCTURADOR DE EL PRESENTE PROCESO, allegar los predios y matriculas inmobiliarias sobre los cuales se realizara la cotización para el municipio de VILLA PINZON. sin determinar los predios no se puede proceder a cotizar y el estudio de mercado se mantiene sin concluir.

- En el ítem 3.1 ALQUILER, se adiciona a el Excel de presupuesto oficial adjunto la pestaña soporte del mismo y se adiciona ssu precio indexado 2025 el cual se uso para el presente presupuesto.

<image.png>

<image.png>

al presupuesto adiciono tres pestañas para ir adelantando durante la estructuración del mismo a partir de las consideraciones anteriores y de las demás que haya lugar propuestas por el grupo estructurador del proyecto AREA FIAB.

<image.png>

Por ultimo , se envía UN FORMATO EN EXCEL el cual diligenciare con ayuda del grupo estructurador con la información de la CADENA DE VALOR del proyecto que se me suministre respecto a los objetivos específicos, generales y productos de cada uno de los profesionales presupuestados; documento que debe realizarse para radicar en planeación FORMULACAR y el cual me servirá de apoyo para la elaboración del PLAN OPERATIVO DEL PROYECTO.
<image.png>

agradezco su atención, quedo atento a cualquier solicitud e inquietud.
NOTA: En el transcurso de la tarde sera remitido por este mismo medio el analisis del sector ajustado para el proyecto a 2025.

<Outlook-r1hlkkgw.png> <Outlook-wlllq0sa.png>

ING. MANUEL RICARDO CASTIBLANCO CORTES
Contratista,
Fondo para las Inversiones Ambientales del Rio Bogota. - FIAB

3124496326

<Outlook-gdd0it2f.png>

<Outlook-pcoeozzl.png> 3124496326

<Outlook-0tpkguln.png> **<Outlook-vuilg31i.png>** mrcastiblancoc@car.gov.co

<Outlook-chnpkbou.png> Av. Esperanza Nº 60 - 50
Centro Comercial Gran Estación II
Costado Esfera. Pº 7
Bogotá D.C. – Colombia

<Outlook-jjsqt443.png>

Comprometidos con el ambiente, este correo solo se imprime si es estrictamente necesario.

Este mensaje y sus anexos son confidenciales y pueden contener información privilegiada, la cual no puede ser usada ni divulgada por personas distintas de su destinatario.
Está prohibida la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación de la información de este correo con cualquier propósito.
Si por error recibe este mensaje, por favor bórrelo permanentemente y avise a su remitente inmediatamente.

"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR. Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor informe al remitente y luego bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita"
"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR. Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor informe al remitente y luego bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita"
<Concepto estudio de mercado colombia compra eficiente.pdf>